Tour Ariane
5 Place de la Pyramide
92 800 Puteaux

Direction Technique

OBJET DU MARCHE :

MARCHE DE TRAVAUX

-

Transformation d'un local commercial en logement

SURESNES

HP2 : 3108

10 Rue LEDRU-ROLLIN

92150 SURESNES

AE

ACTE D'ENGAGEMENT

REFERENCE MARCHE :
2025-CS-043

Synthèse du marché
(à compléter par PA avant notification)

Numéro de marché	2025-CS-043
Maitre d'Ouvrage	**IN'LI PROPERTY MANAGEMENT POUR LE COMPTE DE LA FONCIERE CRONOS** Tour Ariane – 5, place de la Pyramide 92 088 PARIS LA DÉFENSE Cedex
Objet du marché	Transformation d'un local commercial en logement
Intitulé du lot	Transformation d'un local commercial en logement

Montant HT : *(en chiffre)*…… € HT *(en lettres)*…….. …… euros hors taxe	Patrimoine : SURESNES Code HP2 : 3108

Durée du marché :

Le délai global d'exécution des travaux est estimé à 4 mois décomposé d'une période de préparation de chantier d'un mois (1) et d'une période d'exécution des travaux de 3 mois.

À titre indicatif, les travaux débuteront à compter du mois de janvier 2027 pour une durée de 4 mois.

Passation du marché	Procédure ouverte – Marché Privé

Personne responsable du marché
Monsieur Christophe SORIANO, Directeur Technique,

Personne en charge de la conduite du marché
Saïd MERAK, Responsable Technique Immobilier
Ismail DIOURI, Chargé d'opérations

SOMMAIRE

1. Identification du Maître d'Ouvrage 4
2. Identification du Titulaire 4
3. Dispositions générales 5
3.1. Objet 5
3.2. Mode de passation 5
3.3. Forme du marché 5
3.4. PSE / Variante 5
3.5. Tranche 5
3.6. Délai de validité des offres 5
3.7. Pièces contractuelles du marché 6
4. Prix 6
5. Durée et Délais d'exécution 7
6. Insertion 7
7. Paiement 7
8. Avance 7
9. Annexe 7
10. Signature du marché 8

Identification du Maître d'Ouvrage

Nom de l'organisme : IN'LI Property Management pour le compte de la foncière CRONOS

IN'LI Property Management est société par actions simplifiée, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 712 049 774 dont le siège social est situé Tour Ariane, 5 Place de la Pyramide, 92800 Puteaux, représentée par Christophe SORIANO, en sa qualité Directeur Technique dûment habilité à signer le présent marché.

Personne habilitée à donner les renseignements relatifs aux nantissements et cessions de créances : Monsieur Christophe SORIANO, Directeur Technique

Ordonnateur : in'li Property Management

Comptable assignataire des paiements : in'li Property Management

1. Identification du Titulaire

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché telles que mentionnées à l'article 2.7 du présent Acte d'engagement (AE) et conformément à leurs clauses ;

☐ **Le signataire (Candidat individuel),**
M / Mme .....
Agissant en qualité de.....

☐ S'engage sur la base de mon offre et pour mon propre compte ;

Nom commercial et dénomination sociale .....
Adresse de l'établissement .....
Adresse du siège social si différent.....
Courriel .....
Numéro de téléphone .....
Numéro de SIRET .....
Code APE.....
Numéro de TVA intracommunautaire .....

☐ Engage la société ..... sur la base de son offre ;

Nom commercial et dénomination sociale .....
Adresse de l'établissement .....
Adresse du siège social si différent.....
Courriel .....
Numéro de téléphone .....
Numéro de SIRET .....
Code APE.....
Numéro de TVA intracommunautaire .....

☐ **L'ensemble des membres du groupement (Candidature sous forme d'un groupement d'opérateurs économique), s'engagent, sur la base de l'offre du groupement :**

☐ Groupement solidaire
☐ Groupement conjoint, dont le mandataire est : ☐ conjoint *ou* ☐ solidaire

Composé des membres suivants *(identifier chaque membre du groupement)* :

Mandataire :
Nom commercial et dénomination sociale .....
Adresse de l'établissement .....
Adresse du siège social si différent.....

Courriel .....
Numéro de téléphone .....
Numéro de SIRET .....
Code APE.....
Numéro de TVA intracommunautaire .....

Cotraitant 1 :
Nom commercial et dénomination sociale .....
Adresse de l'établissement .....
Adresse du siège social si différent.....
Courriel .....
Numéro de téléphone .....
Numéro de SIRET .....
Code APE.....
Numéro de TVA intracommunautaire .....

Cotraitant 2 :
Nom commercial et dénomination sociale .....
Adresse de l'établissement .....
Adresse du siège social si différent.....
Courriel .....
Numéro de téléphone .....
Numéro de SIRET .....
Code APE.....
Numéro de TVA intracommunautaire .....

☐ Les membres du groupement ont donné mandat au mandataire pour signer le présent acte d'engagement en leur nom et pour leur compte.
☐ Les membres du groupement signent le présent acte d'engagement.

2. Dispositions générales

2.1. Objet

Le présent Acte d'Engagement porte sur les travaux de Transformation local en logement de la résidence SURESNES.

Lot(s)	Désignation
1	**Transformation d'un local commercial en logement**

Le présent Acte d'Engagement (A.E.) correspond au Lot Transformation d'un local commercial en logement

2.2. Mode de passation

La procédure de passation du présent Marché est la procédure ouverte, en marché privé.

2.3. Forme du marché

Il s'agit d'un marché traité à prix forfaitaires non actualisables et non révisables.

2.4. PSE / Variante

L'Acte d'Engagement (AE) correspond à l'offre de base (aucune variante n'étant autorisée ou exigée, ni sous la forme de solution alternative, ni sous la forme de prestation supplémentaire éventuelle).

2.5. Tranche

Sans objet

2.6. Délai de validité des offres

L'offre ainsi présentée est valable pendant le délai de validité des offres d'une durée de 180 jours à compter de la date limite de réception des offres fixée par le Règlement de Consultation (RC)

2.7. Pièces contractuelles du marché

Les pièces contractuelles du présent marché sont les suivantes :

1. L'acte d'engagement accepté et son annexe financière par lot : la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F) ;
2. Le CCAP et se annexes :
    a. ANNEXE 1 : Dérogations, modifications et ajouts apportés au ccap
    b. ANNEXE 2 : Documents sous-traitants
    c. ANNEXE 3 : Attestation sur l'honneur
    d. ANNEXE 4 : Protection des données à caractère personnel
3. La Déclaration Préalable, ses attendus, son dossier complet, les déclarations de travaux et leurs réponses, le RICT,
4. Le Cahier des clauses techniques particulières (CCTP) par Lots et leurs annexes techniques ;
5. Les pièces graphiques et plans tous corps d'état confondu du marché ;
6. Le planning prévisionnel des travaux ;
7. Le rapport Amiante avant travaux ;
8. Le plan Général de Coordination en matière de sécurité et de Protection de la Santé ;
9. L'offre technique du Titulaire de chaque lot ;
10. Le Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux travaux de bâtiment faisant l'objet de marchés privés, issue de la norme française AFNOR NF P03-001 du 20 octobre 2017 – dernière édition en vigueur avec ses annexes, ses compléments et mises à jour est appelé « CCAG » dans le présent document.

3. Prix

Les travaux objet du lot – Transformation d'un local commercial en logement du présent Marché seront rémunérés par application d'un prix global forfaitaire égal à :

Pour la solution de base :

	Taux TVA à (5%,10%,20%)
Montant H.T.	
Montant T.V.A.	
Montant T.T.C.	
Soit en toutes lettres	

Le détail du prix global et forfaitaire figure en annexe du présent Acte d'Engagement (A.E.) dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.).

En cas de groupement conjoint, préciser la nature et le montant HT des prestations que chacun des membres du groupement s'engage à exécuter :

Désignation du membre du groupement conjoint : .....

Nature de la prestation exécutée : .....

Montant de la prestation en € HT : .....

Désignation du membre du groupement conjoint : .....

Nature de la prestation exécutée : .....

Montant de la prestation en € HT : .....

4. Durée et Délais d'exécution

Le lot **Transformation local en logement** du présent Marché prend effet à compter de sa date de notification au Titulaire et s'achèvera à l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement d'une durée d'un (1) an à compter de la date de réception totale et sans réserve des travaux.

Le délai global d'exécution des travaux est estimé à 4 mois décomposé d'une période de préparation de chantier de 1 mois et d'une période d'exécution des travaux de 3 mois. Ce délai comprend la période des congés payés.

Le délai d'exécution de chaque lot s'insère dans ce délai d'ensemble, conformément au calendrier prévisionnel d'exécution qui sera joint en annexe de ce présent marché.

Le délai global d'exécution commencera à courir à compter de l'ordre de service prescrivant le démarrage des travaux.

À titre indicatif, les travaux débuteront à compter du mois de janvier 2027.

5. Insertion

Sans objet

6. Paiement

Le Maître d'Ouvrage se libèrera des sommes dues au titre de l'exécution des travaux objet du présent du marché en faisant porter ces sommes au crédit du ou des comptes suivants :

Ouvert au nom de : .....
Pour les prestations suivantes : .....
Domiciliation : .....
Code banque : _____ Code guichet : _____ N° de compte : _____ Clé RIB : __
IBAN : ____ ____ ____ ____ ____ ____ ___
BIC : _____

Ouvert au nom de : .....
Pour les prestations suivantes : .....
Domiciliation : .....
Code banque : _____ Code guichet : _____ N° de compte : _____ Clé RIB : __
IBAN : ____ ____ ____ ____ ____ ____ ___
BIC : _____

Ouvert au nom de : .....
Pour les prestations suivantes : .....
Domiciliation : .....
Code banque : _____ Code guichet : _____ N° de compte : _____ Clé RIB : __
IBAN : ____ ____ ____ ____ ____ ____ ___
BIC : _____

En cas de groupement, le paiement est effectué sur :

☐ Un compte unique ouvert au nom du mandataire ;

☐ Les comptes de chacun des membres du groupement suivant les répartitions indiquées en annexe du présent document.

7. Avance

Le Maître d'Ouvrage précise qu'aucune avance forfaitaire n'est applicable dans le cadre du présent Marché.

8. Annexe

- Annexe 1 : Décomposition du Prix Global et Forfaitaire dûment complété et signé du lot correspondant
- Annexe 2 : Éventuels échanges durant la consultation

9. Signature du marché

SIGNATURE DU MARCHE PAR LE TITULAIRE

J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation du marché à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions découlant des articles L. 2141-1 à L. 2151-5 du Code de la Commande Publique.

Fait en un seul original

Signature du Titulaire (candidat seul ou mandataire du groupement ou des membres du groupement) :

Nom, prénom et qualité du signataire :.....
Lieu et date de signature :.....

Signature :

ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE MAITRE D'OUVRAGE

La présente offre est acceptée pour un montant de (*en chiffre*)…… € HT
Soit (*en lettres*)…….
……. …… euros hors taxe

A .....
Le .....

Signature du représentant du Maître d'ouvrage,