

CCAS de SOREZE

EHPAD DE SOREZE



**RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION
(RC)**

Marché public de travaux

– Climatisation réversible –

EHPAD de Sorèze – Rastoul / Lacordaire

1. Acheteur

Nom juridique	EHPAD Saint Vincent Sainte Croix
Adresse	23, rue Balette 81540 SOREZE
SIRET	26810117700023
Profil acheteur	EHPAD Public Territorial
Représentant	Maryse VATINEL, Directrice
Signataire	Mme GIL, Présidente du CCAS

2. Objet

Travaux d'installation de climatisation réversible dans les secteurs Rastoul et Lacordaire de l'EHPAD de Sorèze, comprenant études, fourniture, pose, réseaux, électricité, régulation, commande centralisée, essais, mise en service, formation et DOE.

3. Procédure

Procédure adaptée selon les dispositions du Code de la commande publique applicables à la date de lancement.

4. Décomposition

Un lot unique décomposé en 2 phases. Les phases possibles sont précisées dans le CCTP.

Phase 1 – Achèvement et mise en service au plus tard le 15 juillet 2027.

Phase 2 – Achèvement et mise en service au plus tard le 15 juillet 2028.

5. Visite

Visite obligatoire sur rendez-vous. Les candidats vérifient les contraintes d'un site occupé, les accès, passages de réseaux et interfaces.

6. Pièces de la consultation

- ✓ RC : Règlement de Consultation
- ✓ AE : Acte d'Engagement
- ✓ CCAP : Cahier des Clauses Administratives Particulières
- ✓ CCTP : Cahier des Clauses Techniques particulières
- ✓ BPU/DQE : Bordereau des Prix Unitaires/ Détail Quantitatif Estimatif
- ✓ Cadre de mémoire technique

CCAG-Travaux 2021 par référence.

7. Contenu de l'offre

L'offre comprend au minimum l'AE complété, le BPU/DQE complété, le mémoire technique et les pièces demandées. Les sous-traitants éventuels sont identifiés.

8. Contenu du mémoire technique

- ✓ Compréhension du besoin et organisation.
- ✓ Solution technique et justification.
- ✓ Dimensionnement, performances énergétiques et acoustiques.
- ✓ Commande centralisée et régulation.
- ✓ Organisation en EHPAD occupé.
- ✓ Planning détaillé et garantie du jalon du 15/07/2027.
- ✓ Essais, mise en service, formation et DOE.
- ✓ Environnement et déchets.
- ✓ CEE : fiche/version envisagée et justificatifs.
- ✓ Condition d'exécution de la maintenance au-delà de la période de garantie.

9. Critères d'attribution

La cotation des offres prend en compte les critères suivants

Critère	Pondération	Éléments examinés
Valeur technique	40 %	Solution, dimensionnement, régulation, acoustique, site occupé, méthodologie, essais, DOE.
Prix	50 %	Montant de l'offre résultant du BPU/DQE et cohérence.
Valeur environnementale	10 %	Performance énergétique, fluides, déchets, sobriété et chantier.

Le calcul de la cotation des offres porte sur le contrat de base seul si l'option n'est pas retenue et sur le contrat de base et l'option si l'option est retenue.

10. Négociation

L'acheteur se réserve la possibilité de négocier, dans le respect de l'égalité de traitement, selon les modalités prévues par la consultation.

11. Remise des offres

Date limite	15 décembre 2026
Dépôt	EHPAD de Sorèze
Validité des offres	120 jours

12. Réponses aux candidats

Les candidats peuvent adresser leurs questions ou demandes de précisions concernant le dossier de consultation dans les conditions et délais indiqués sur le profil d'acheteur.

Les réponses apportées par l'acheteur seront communiquées à l'ensemble des candidats ayant retiré le dossier de consultation, afin de garantir une information identique pour tous.

Aucune réponse individuelle susceptible de modifier ou de préciser les conditions de la consultation ne sera communiquée à un seul candidat.

Si les réponses apportées nécessitent une modification ou une précision importante du dossier de consultation, l'acheteur pourra, si nécessaire, reporter la date limite de remise des offres.