RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION

RELANCE LOT 2

MARCHE DE TRAVAUX DE REHABILITATION
Résidence Restonica - Réhabilitation de 80 logements et Résidence Porete - Réhabilitation de 51 logements - 20250 CORTE.

CONSULTATION FORMALISEE OUVERTE

DATE LIMITE DE REMISE DES PLIS
Le 08 JANVIER 2027 à 14 heures, délai de rigueur

MAITRE DE L'OUVRAGE :
SA D'HLM ERILIA
214 avenue Jules Cantini 13008 Marseille

SOMMAIRE

Table des matières

ARTICLE 1 - OBJET DU MARCHE 3
ARTICLE 2 – CONDITIONS DE LA CONSULTATION 3
2.1 – Mode de passation 3
2.2 – Mois M0 3
2.3 – Forme de prix 3
2.4 – Mode de dévolution 3
2.5 – Forme de groupement imposé : 3
2.6 – Possibilité de presenter pour le marché plusieurs offres : 3
2.7 – Modalités particulières 4
2.8 – Composition du DCE 4
2.9 – Demande de renseignements ; modification du DCE et visite sur site 4
ARTICLE 3 – CONDITIONS DE REMISE DES PLIS 5
ARTICLE 4 – CANDIDATURE ET OFFRE DE PRIX 5
4.1 – Présentation de la candidature 6
4.2 – Présentation de l'Offre 7
ARTICLE 5 – CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES 7
5.1 – Sélection des candidatures 7
5.2 – Jugement des offres 8
ARTICLE 6 – ATTRIBUTION DU MARCHE 9

ARTICLE 1 - OBJET DU MARCHE

Marché de travaux de réhabilitation de la Résidence Restonica (Réhabilitation de 80 logements) et de la Résidence Porete (Réhabilitation de 51 logements) - 20250 CORTE
RELANCE LOT 2
Date prévisionnelle de démarrage des travaux : novembre 2026.
LABEL BBC RENOVATION 2024.

ARTICLE 2 – CONDITIONS DE LA CONSULTATION

2.1 – Mode de passation

Elle est lancée en procédure d'appel d'offres ouvert (articles R. 2124-2, R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique).

2.2 – Mois M0

L'offre de prix est réputée établie sur la base des conditions économiques du mois M0 qui est le mois de la date limite de remise des offres.

2.3 – Forme de prix

Le prix est Global et Forfaitaire.

2.4 – Mode de devolution – RELANCE LOT 2

Allotissement technique.
Chaque lot fera l'objet d'un marché séparé.

La présente consultation concerne exclusivement le lot 02 Étanchéité.

LISTE DES LOTS :

- LOT 01 FAÇADES
- **LOT 02** ÉTANCHÉITE
- LOT 03 COUVERTURE
- LOT 04 MENUISERIES EXTÉRIEURES – SERRURERIE
- LOT 05 SECOND ŒUVRE
- LOT 06 CHAUFFAGE VMC PLOMBERIE
- LOT 07 ÉLECTRICITÉ
- LOT 08 DESAMIANTAGE

2.5 – Forme de groupement imposé :

La forme de groupement imposée est le groupement conjoint avec mandataire solidaire pour permettre la bonne exécution du marché. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer à la forme exigée.

2.6 – Possibilité de presenter pour le marché plusieurs offres :

Possibilité de presenter pour le marché plusieurs offres, en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Mais un même prestataire ne pourra pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché.

2.7 - Modalités particulières

Le Maître de l'ouvrage se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires par le titulaire.

PSE	-Sans Objet pour le lot 2.
Variantes	Les variantes sont interdites.
Délai de validité des offres	Par dérogation à l'article 4.1.1 du CCAG, le délai de validité des offres de prix est fixé à 180 jours à compter de la date limite de remise des offres.
Unité monétaire	EURO
Insertion par l'économique	SANS OBJET.

2.8 - Composition du DCE

- *le présent règlement*
- *l'acte d'engagement*
- *le Cahier Clauses Administratives Particulières (CCAP) (TVX)*
- *Le cadre du mémoire technique*
- *PV de visite sur site*
- *Chartes ERILIA*
- *Pièces techniques*

2.9 - Demande de renseignements ; modification du DCE et visite sur site

Renseignements complémentaires à la demande des éventuel soumissionnaires	Les candidats devront déposer leur question sur le profil acheteur d'ERILIA (http://erilia.marches-publics.info/), au plus tard **9 (neuf) jours** avant la date limite de remise des offres.
Modification de détail au dossier de consultation	Au plus tard **6 (six) jours** avant la date limite fixée pour la réception des offres, des modifications de détail au dossier de consultation peuvent être apportés. Si la date limite ci-dessus est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.
Visite sur site	☒ oui : La visite est obligatoire pour répondre à la présente consultation. **La visite obligatoire aura lieu le jeudi 03 décembre 2026 à 14 h devant la résidence Restonica** -contact de la personne de la visite : Marc Brunstein 06 03 51 72 46 - marc.brunstein@erilia.fr - L'absence de visite rend l'offre irrégulière

	- Le PV de visite signé devra être remis dans le dossier remis par l'entreprise.

ARTICLE 3 – CONDITIONS DE REMISE DES PLIS

DEMATERIALISATION OBLIGATOIRE A consulter : *http://www.marches-publics.info/kiosque/conditions-generales.pdf*	L'acheteur accepte uniquement les plis dématérialisés. Les plis doivent être remis de façon dématérialisée uniquement via le profil acheteur ERILIA à savoir http://erilia.marches-publics.info/ Les plis devront être transmis avant le jour et l'heure inscrits sur la première page du présent règlement de la consultation. L'heure limite retenue pour la réception du pli correspondra au dernier octet reçu. Les plis parvenus après cette date et heure limites par voie dématérialisée seront éliminés sans avoir été lus et le candidat en sera informé.
SIGNATURE ELECTRONIQUE	**FACULTATIVE AU STADE DE LA REMISE DE LA CANDIDATURE/OFFRE**
REMISE D'UNE COPIE DE SAUVEGARDE FACULTATIVE	*Si le candidat souhaite transmettre une copie de sauvegarde sur support papier ou sur support physique électronique (clé USB), il devra l'envoyer dans les délais impartis pour la remise des candidatures ou des offres. Cette copie, identifiée comme copie de sauvegarde sera placée sous un pli scellé et ne sera ouverte que si :* *- Un programme informatique malveillant est détecté* *- La candidature ou offre informatique n'est pas parvenue dans les délais suite à un aléa de transmission non lié au fonctionnement de la plateforme* *- Si la candidature ou l'offre n'a pas pu être ouverte.*
	Le pli cacheté contenant la copie de sauvegarde sera envoyé ou remis à l'adresse suivante et portera les mentions suivantes – SA HLM ERILIA (service marchés) – 214 avenue Jules Cantini 13008 Marseille - « NE PAS OUVRIR » « OBJET DU MARCHE – COPIE DE SAUVEGARDE »
Format des documents imposés :	*Traitement de texte (.doc, .rtf), Tableur (.xls), Diaporama (.ppt), Format Acrobat (.pdf), Images (.jpg, .gif, .png),* *dossiers compressés (.zip). Les fichiers déposés ne doivent pas contenir de macros ou de virus.* *Les noms de fichiers doivent rester aussi courts que possibles, au maximum 10 caractères, ne pas être accentués, et ne pas contenir de caractères spéciaux.*

ARTICLE 4 – CANDIDATURE ET OFFRE DE PRIX

Le candidat devra produire **un dossier complet** comprenant les pièces suivantes **– PIECES DE LA CANDIDATURE (4.1) ET PIECES DE L'OFFRE (4.2) -** en EURO et rédigées en langue française et complétées (ou accompagnés d'une traduction assermentée en français pour tous les documents).

4.1 - Présentation de la candidature

Il est obligatoire de préciser si la candidature émane d'une entreprise qui se présente seule ou si elle émane d'un groupement d'entreprises. Dans ce dernier cas, chaque membre du groupement doit produire les documents listés ci-dessous pour attester de la qualité du candidat.

SITUATION JURIDIQUE
le formulaire DC1 dernière version ;
Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire ;
Preuve des attestations d'assurance lui permettant de couvrir tous les risques liés à sa profession et présentant un niveau de garanties approprié et suffisant pour le type de missions objet du marché ;
CAPACITE ECONOMIQUE ET FINANCIERE
Le formulaire DC2 dernière version avec notamment l'indication du chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisées au cours des trois (3) derniers exercices disponibles. *En cas de création récente :* *Les sociétés créées récemment qui ne sont pas en mesure de produire les pièces exigées, peuvent justifier de leurs capacités financières par d'autres moyens équivalents ;* *En outre, une société créée récemment peut, pour justifier de ses capacités financières, demander que soient également prises en compte les capacités financières d'autres opérateurs économiques, quelle que soit la nature juridique des liens qui existent entre elle et ces opérateurs (sous-traitant, filiale, société mère, entreprise tierce...). La société candidate doit alors justifier des capacités financières des opérateurs sur lesquels elle compte s'appuyer, en produisant les mêmes renseignements ou documents que ceux exigés d'elle (voir le point 7.1) et apporter la preuve qu'elle en disposera pour toute l'exécution du marché.*
CAPACITE TECHNIQUE ET PROFESSIONNELLE
Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature ;
Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement ;* **attention toute fausse déclaration consistant à fournir sciemment des informations erronées dans le dossier de candidature vous expose à des sanctions administratives et/ou pénales.*
Fournir des références précises de même nature et volume effectuées au cours des cinq (5) dernières années : indiquez le montant, la date, l'objet, le lieu. En cas de réalisation en groupement, la part effectivement assumée par le candidat devra être mentionnée ;
CERTIFICAT DE QUALIFICATION
La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat,
Lot n° 02 : ETA ÉTANCHÉITE - Attestation valide de formation spécifique au risque amiante en SS4 opérateur et encadrant - 3211 : Étanchéité en matériaux bitumineux en feuilles (technicité courante) - Qualification RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) OBLIGATOIRE

Les candidats peuvent demander que soient également prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre opérateur économique (sous-traitant notamment). Dans ce cas, ils doivent :
-justifier des capacités de ce(s) opérateur(s) économique(s) en produisant les mêmes documents que ceux exigés ci-dessus à l'exception de la lettre de candidature (DC1) ;
-justifier qu'il dispose de ces capacités pour l'exécution du marché en produisant un engagement écrit de chaque sous-traitant précisant que le candidat disposera effectivement de ses capacités pour l'exécution du marché.
Les filiales de groupes, pour se prévaloir des compétences de leur maison mère, doivent fournir un document engageant la maison mère à mettre à leur disposition les moyens professionnels, techniques et financiers présentés dans leur candidature. La maison mère présentera l'ensemble des informations de candidature requises dans le présent règlement de la consultation.

4.2 - Présentation de l'Offre

Pour chaque lot auquel le candidat souhaite remettre une offre, remettre OBLIGATOIREMENT :

- L'acte d'engagement dûment complété ;

- La décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) dûment complétée ;

- Le mémoire technique et environnemental (suivant le cadre joint à la consultation)

-Le PV de visite signé

IMPORTANT : Les tableaux seront à remettre **en PDF et en excel.**

ARTICLE 5 - CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

5.1 - Sélection des candidatures

Evaluation de l'adéquation des éléments fournis par le candidat et appréciation du caractère suffisant des capacités professionnelles, techniques et financières au regard des caractéristiques de l'opération.

En cas de groupement d'entreprises ou de sous-traitance, l'appréciation des capacités professionnelles, techniques et financières sera globale. Il n'est pas exigé de chaque opérateur qu'il ait la totalité des compétences techniques requises pour l'exécution du marché.

5.2 - Jugement des offres

CRITERES DE SELECTION DES OFFRES

PRIX	**60%**
Qualité environnementale du chantier	**5%** **Sous-pondérés de la façon suivante :** -Méthodologie mise en œuvre pour tendre à la durabilité et à la réduction de l'impact environnemental des travaux/du chantier (20 % du total) -Stratégie et solutions proposées pour minimiser l'empreinte carbone du chantier (transports, procédés, équipements) (25 % du total) -Description du Plan de gestion des déchets (incluant tri, valorisation et réduction de leur production) (25 % du total) -Actions envisagées pour la préservation de la biodiversité : (30 % du total)
VALEUR TECHNIQUE	**35%** **Sous-pondérés de la façon suivante :** 1- Structuration détaillée des moyens humains affectés spécifiquement au chantier et présentation des moyens matériels affectés (sur 8 points) 2- Présentation des fiches techniques des produits et des matériaux proposés par le candidat. Méthodes et modes opératoires proposés pour maîtriser la qualité d'exécution tout au long du chantier (sur 10 points) 3- Identification, analyse et proposition de traitement des contraintes d'exécution des travaux spécifiques au site et à l'opération. Présentation des dispositions spécifiques prévues pour les interventions en site occupé : prises de rdv, état des lieux, quitus, réception des travaux etc. (sur 10 points) 4- Fourniture d'un planning d'exécution suivant les différentes phases des deux chantiers, s'inscrivant dans le planning fourni en indiquant de façon sommaire : la durée prévisionnelle des différentes tâches propres au lot, les interactions avec les autres corps d'état. Propositions d'optimisation du délai de chantier (Sur 10 points) 5- Gestion des nuisances générées par les travaux et sécurisation des deux chantiers. Méthode pour limiter les nuisances pour les locataires et riverains et moyens mis en œuvre pour assurer la bonne prise en compte des prescriptions de la charte « Chantier à faibles nuisances » (sur 8 points) 6- Personne dédiée aux relations locataires : désignation d'un interlocuteur unique, éventuellement commun à plusieurs entreprises intervenant sur le chantier, assurant un suivi permanent des habitants avec un minimum d'une permanence par semaine. Communication d'un numéro de téléphone dédié, présentation détaillée du profil envisagé (expérience en gestion de relations locataires, coordination de chantiers en site occupé, qualités relationnelles et capacité à gérer les situations sensibles), ainsi que des compétences et expériences justifiant sa capacité

	à assurer l'accompagnement et l'information des habitants tout au long des travaux. (sur 6 points) 7- Organisation mise en œuvre pour assurer la réactivité dans la gestion des levées de réserves et des désordres relevant de la GPA : procédure, délais d'intervention etc. (sur 8 points)	

Les offres des candidats feront l'objet d'un classement final et le candidat qui obtiendra le plus grand nombre de points sera attributaire du marché.
Chaque critère/sous-critère non renseigné obtiendra la note de zéro.

En cas d'égalité totale de points entre plusieurs candidats, le classement sera effectué sur la base du critère majoritaire.

Le pouvoir adjudicateur pourra, à tout moment, ne pas donner suite à la procédure. Les candidats seront informés des raisons pour lesquelles il a décidé de ne pas attribuer le marché ou de recommencer la procédure.

ARTICLE 6 – ATTRIBUTION DU MARCHE

Si au terme de la consultation, un entrepreneur candidat est informé que son offre est retenue, il ne pourra prétendre à aucune indemnité ni élever une quelconque réclamation (quand bien même la mise au point de son offre aurait nécessité la réalisation d'études complémentaires) dans l'hypothèse où le maître d'ouvrage ne passerait pas avec lui le marché de travaux correspondant. D'autre part, dans le cas où le candidat retenu ne pourrait satisfaire à ses engagements et où le maître de l'ouvrage serait conduit de ce fait à retenir une autre entreprise, il y aurait, sauf pour les techniques dont l'entreprise aurait la propriété industrielle, déchéance de la propriété intellectuelle de l'entreprise en compensation du préjudice subi par le maître de l'ouvrage. Les résultats des études effectuées par l'entreprise dans le cadre de l'opération pourraient être, dans ce cas, utilisés sans dédommagement pour la mise au point du projet avec l'entreprise substituée à l'entreprise défaillante.	
E-ATTESTATIONS	Le candidat retenu au terme de la consultation devra, avant la signature du marché de travaux, sur la demande du maître de l'ouvrage, fournir l'ensemble des documents exigés sur la plateforme aprovall. L'attributaire devra OBLIGATOIREMENT s'inscrire sur la plateforme e-attestations (service entièrement gratuit) par le lien électronique suivant : *aprovall.com*. Le prestataire, après inscription dépose sur cette plateforme l'ensemble de ces documents administratifs. Les documents devront être mis à jour dès leur expiration.
A défaut de produire ces documents dans le délai fixé, l'offre du candidat attributaire sera rejetée et il sera éliminé. Le candidat suivant sera alors sollicité pour produire l'ensemble de ces documents avant que le marché ne lui soit attribué.	
SUBCLIC 	Après attribution du marché et vérification que les pièces ont été déposées sur e-attestation, l'attributaire sera invité à signer électroniquement son offre. La signature électronique est exigée sur cette consultation et se fera uniquement par l'application « SUBCLIC ». L'utilisation de cette application est gratuite (frais pris en charge par ERILIA) et sécurisée par la vérification d'identification du signataire.

Procédures de recours	Le tribunal territorialement compétent est : Tribunal judiciaire de Marseille 6 rue Joseph Autran 13281 MARSEILLE CEDEX 06 Tél : 04 91 15 50 50 Télécopie : 04 91 54 42 90 Adresse internet(U.R.L) : http://www.justice.gouv.fr/